

**Questionario  
CAR e Decennale Postuma Edilizia Civile  
Cauzioni**

La Società si impegna a fare uso riservato di queste notizie ed informazioni

**SOMMARIO**

PARTE I - GENERALITÀ .....	1
PARTE II - DATI TECNICI .....	3
PARTE III - FABBRICATI REALIZZATI A NUOVO .....	5
PARTE IV - ESTENSIONI DI GARANZIA POLIZZA CAR .....	6
PARTE V – GARANZIE BASE DECENNALE POSTUMA.....	7
PARTE VI – ESTENSIONI DI GARANZIA DECENNALE POSTUMA – DATI TECNICI .....	7
PARTE VII - CAUZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI DA COSTRUIRE .....	10
ALLEGATO 1 – RISTRUTTURAZIONI E AMPLIAMENTI DI FABBRICATI ESISTENTI .....	<a href="#">11</a>
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE .....	11
INFORMATIVA E CLAUSOLA DI SPECIFICA ACCETTAZIONE.....	11

**PARTE I - GENERALITÀ**

<b>A)</b>	<b>NOMINATIVI dei soggetti interessati</b>	
1	Contraente C.F./P. I.V.A.	_____
2	Committente	_____
3	Appaltatore	_____
4	Subappaltatori	_____
5	Progettisti	_____
6	Assicurato/i	_____
<b>B)</b>	<b>Luogo di esecuzione delle opere</b>	Comune: _____ Provincia: _____ Via/Piazza: _____
<b>C)</b>	<b>Descrizione delle opere</b>	_____ _____ _____
<b>D)</b>	<b>Durata dell'assicurazione</b>	Per la costruzione delle opere: dalle ore 24.00 del _____ alle ore 24.00 del _____ e sino alle ore 24 del _____ (tot _____ mesi) per il periodo di manutenzione.

E)	<b>SEZIONE I – DANNI ALLE COSE</b>	
1	Partita 1 - Opere ed impianti permanenti e temporanei, compresi materiali ed impianti forniti dal Committente (come da art. 2.4 delle CGA)	€ _____
2	Partita 2 - Opere ed impianti preesistenti	€ _____
3	Partita 3 - Costi di demolizione e di sgombero	€ _____
F)	<b>SEZIONE II – RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI</b>	
1	Massimale per sinistro	€ _____
2	Massimale per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	€ _____
G)	<b>ALTRE ASSICURAZIONI</b>	
1	<p>Per tutta la durata della Polizza CAR esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose/responsabilità civile verso terzi?)</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ n° di polizza</li> <li>▪ data di scadenza</li> <li>▪ nominativo della Società Assicuratrice</li> <li>▪ massimali</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SI <input type="checkbox"/>    NO <input type="checkbox"/></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

PARTE II - DATI TECNICI

A)	OPERE	
1	L'Appaltatore ha esperienza nel tipo e metodi di costruzione previsti?  In caso affermativo, elencare analoghe e significative opere già realizzate dal medesimo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
2	Lavori e relativi importi eseguiti dai subappaltatori	<hr/> € <hr/> € <hr/> € <hr/> € <hr/> € <hr/> €
3	La zona è soggetta a rischi di terremoto, eruzioni vulcaniche e maremoto?  In caso affermativo, fornire dettagli su intensità e frequenza ed indicare le soluzioni previste	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <hr/> <hr/>
4	Urbanizzazione	<input type="checkbox"/> Area urbana densamente urbanizzata <input type="checkbox"/> Area urbana mediamente urbanizzata <input type="checkbox"/> Area extraurbana/rurale poco urbanizzata
5	Falda freatica	Quota falda: _____ (metri) <input type="checkbox"/> Non interessa le fondazioni <input type="checkbox"/> Interessa le fondazioni
6	Geologia - Stratigrafia	<input type="checkbox"/> Terreno non stratificato, omogeneo su tutta l'area di costruzione <input type="checkbox"/> Terreno stratificato
7	Geologia - Tipologia	<input type="checkbox"/> Roccia o suoli compatti granulari (ciotole, ghiaie, sabbie grosse) <input type="checkbox"/> Suolo fine (sabbie fini, limi, argille e similari) <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
8	Consolidamenti  In caso di consolidamenti, specificarne tipologia e modalità esecutive	<input type="checkbox"/> Nessun consolidamento nell'area di fondazione <input type="checkbox"/> Consolidamento di una minima parte dell'area di fondazione (<5-10%) <input type="checkbox"/> Consolidamento di una parte rilevante dell'area di fondazione (<25-30%) <input type="checkbox"/> Consolidamento eccessivo dell'area di fondazione (>25-30%) <hr/> <hr/> <hr/>
9	Corsi d'acqua, laghi o mari in prossimità del luogo di esecuzione delle opere	Distanza minima: _____ (metri) Dislivello: _____ (metri)

10	<p>Si sono mai verificate alluvioni o inondazioni nella zona?</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ anno di accadimento</li> <li>▪ livello massimo raggiunto dall'acqua misurato dal piano campagna</li> <li>▪ soluzioni adottate</li> </ul>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <hr/> <hr/> <hr/>																					
11	<p>Le caratteristiche climatiche, meteorologiche ed ambientali della zona comportano problemi particolari?</p> <p>In caso affermativo, indicare problemi e soluzioni adottate</p>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <hr/> <hr/> <hr/>																					
12	<p>Misure di prevenzione incendio adottate (oltre a quelle di legge)</p>	<hr/> <hr/> <hr/>																					
13	<p>Misure di protezione e sorveglianza del cantiere previste</p>	<hr/> <hr/> <hr/>																					
14	<p>Altre osservazioni / indicazioni utili per meglio definire il rischio</p>	<hr/> <hr/> <hr/>																					
15	<p>Suddivisione dei lavori</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td style="width: 70%;">scavi e movimenti terra</td> <td style="width: 25%; text-align: right;">€ _____</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>fondazioni e muri di contenimento</td> <td style="text-align: right;">€ _____</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>strutture portanti</td> <td style="text-align: right;">€ _____</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>tamponamenti / tavolati</td> <td style="text-align: right;">€ _____</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>impianti</td> <td style="text-align: right;">€ _____</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>finiture</td> <td style="text-align: right;">€ _____</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>altro</td> <td style="text-align: right;">€ _____</td> </tr> </table>	1.	scavi e movimenti terra	€ _____	2.	fondazioni e muri di contenimento	€ _____	3.	strutture portanti	€ _____	4.	tamponamenti / tavolati	€ _____	5.	impianti	€ _____	6.	finiture	€ _____	7.	altro	€ _____
1.	scavi e movimenti terra	€ _____																					
2.	fondazioni e muri di contenimento	€ _____																					
3.	strutture portanti	€ _____																					
4.	tamponamenti / tavolati	€ _____																					
5.	impianti	€ _____																					
6.	finiture	€ _____																					
7.	altro	€ _____																					
<p><b>B) RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI</b></p>																							
1	<p>Edifici /opere adiacenti / aderenti</p> <p>Se affermativo, dettagliare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ valore</li> <li>▪ età</li> <li>▪ stato di conservazione</li> <li>▪ destinazione d'uso</li> <li>▪ distanza minima dagli scavi</li> </ul>	<p style="text-align: right;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>€ _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ (metri)</p>																					
2	<p>Misure di sicurezza e di prevenzione adottate per evitare danni a edifici/opere adiacenti aderenti</p>	<hr/> <hr/> <hr/>																					

PARTE III - FABBRICATI REALIZZATI A NUOVO

1	Destinazione d'uso del fabbricato	_____ _____ _____
2	Numero piani	Interrati _____ Fuori terra _____
3	Profondità massima degli scavi	_____ (metri)
4	Luce massima travi	_____ (metri)
5	Tipologia di struttura portante	<input type="checkbox"/> A telaio (travi e pilastri) <input type="checkbox"/> In muratura (muratura portante) <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
6	Materiali struttura portante	<input type="checkbox"/> Calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> Laterizi/blocchi lapidei <input type="checkbox"/> Calcestruzzo precompresso <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Legno lamellare <input type="checkbox"/> Altri (specificare): _____
7	Tipo di fondazione	<input type="checkbox"/> a platea <input type="checkbox"/> su plinti <input type="checkbox"/> travi rovesce <input type="checkbox"/> battuti -> lung. _____ (metri) Ø _____ (millimetri) <input type="checkbox"/> su pali <input type="checkbox"/> trivellati -> lung. _____ (metri) Ø _____ (millimetri) <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
8	Elementi particolari	<input type="checkbox"/> Tensostrutture <input type="checkbox"/> Strutture mobili / geometria variabile <input type="checkbox"/> Strutture a guscio / cupole <input type="checkbox"/> Giardini pensili
9	Tetto	<input type="checkbox"/> Tetto a falde <input type="checkbox"/> Tetto piano
10	Materiale struttura tetto	<input type="checkbox"/> Calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Legno lamellare <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Calcestruzzo precompresso <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
11	Copertura	<input type="checkbox"/> Discontinua (tegole, lastre, pannelli, lamiere) <input type="checkbox"/> Continua (manto impermeabilizzante)
12	Altre osservazioni / indicazioni utili per meglio definire il rischio	_____ _____ _____

PARTE IV - ESTENSIONI DI GARANZIA POLIZZA CAR

<b>A)</b>	<b>SEZIONE I – DANNI ALLE COSE</b>	
1	Errori di progettazione e calcolo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Manutenzione (in alternativa alla Manutenzione Estesa)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Manutenzione estesa (in alternativa alla Manutenzione)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Scioperi, sommosse, tumulti popolari	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>B)</b>	<b>SEZIONE II – RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI</b>	
1	Pluralità di assicurati – RC incrociata	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Rimozione, franamento e cedimento di terreno	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Cavi o condutture sotterranee	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

**PARTE V – GARANZIE BASE DECENNALE POSTUMA**

<b>A)</b>	<b>SEZIONE I / A – DANNI ALL’OPERA / DANNI ALL’IMMOBILE</b>	
1	Partita 1 – deve essere pari al valore di ricostruzione a nuovo dell’opera/immobile, compresi fissi ed infissi, escluso il solo valore dell’area	€ _____
2	Partita 2 - Costi di demolizione e di sgombero	€ _____
<b>B)</b>	<b>SEZIONE II / B – RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI</b>	
1	Massimale per sinistro	€ _____
2	Massimale per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza	€ _____

**PARTE VI – ESTENSIONI DI GARANZIA DECENNALE POSTUMA – DATI TECNICI**

**N.B.:** le estensioni di garanzia sono attivabili a condizione che durante tutta la fase di realizzazione dell’opera venga svolta l’attività di Controllo Tecnico da parte di un Organismo di Controllo accreditato da Accredia secondo le norme ISO IEC 17020 (ex UNI CEI EN 45004) e beneviso alla Società. I costi di tale attività sono a carico del Contraente/Assicurato.

<b>A)</b>	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE</b>	
1	Valore – deve essere pari al valore dei sistemi di impermeabilizzazione continui, così definiti come da norme UNI, costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l’elemento di tenuta all’acqua	€ _____
2	Informazioni sull’impermeabilizzatore:  Nome  Sede (Via/P.zza, n. civico, CAP, Prov.)  C.F./P.I.	_____ _____ _____
3	Indicare se l’Appaltatore è in possesso di una specifica polizza Decennale sulle Impermeabilizzazioni (valida per l’intera durata della presente copertura Decennale)	<input type="checkbox"/> Dato non disponibile <input type="checkbox"/> Polizza non presente <input type="checkbox"/> Polizza presente (riportarne gli estremi ed eventuali richieste danni negli ultimi 5 anni) _____ _____ _____
4	Materiale impermeabilizzante	<input type="checkbox"/> Guaina bituminosa (definizione UNI) <input type="checkbox"/> Guaina in PVC <input type="checkbox"/> Materiali spalmabili <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____

5	Protezione	<input type="checkbox"/> Copertura discontinua (tegole, lamiere, ...) <input type="checkbox"/> Nessuna protezione <input type="checkbox"/> Ghiaia o altro materiale sciolto (non giardini pensili) <input type="checkbox"/> Giardini pensili <input type="checkbox"/> Pavimentazione calpestabile <input type="checkbox"/> Pavimentazione carrabile <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
---	------------	---

<b>B) INVOLUCRO</b>		
1	Valore – deve essere pari al valore dei muri di tamponamento verticali esterni dell’immobile, esclusi fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a diretto contatto con il terreno	€ _____
2	Tipologia involucro	<input type="checkbox"/> Tradizionale in laterizi/blocchetti <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati, realizzati esclusivamente in materiali cementizi (salvo l’eventuale isolamento termico) <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati, realizzati in parte anche con materiali NON cementizi <input type="checkbox"/> Altro (es. facciate in vetro): _____
3	Facciate in vetro / “coartain wall”	<input type="checkbox"/> Non presenti <input type="checkbox"/> Facciate continue (“a montanti e traversi”) <input type="checkbox"/> Facciate continue (“con incollaggio strutturale del vetro”)
4	Facciata ventilata	<input type="checkbox"/> Non presente <input type="checkbox"/> Presente (riportare l’importo relativo in Euro) € _____

<b>C) PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI</b>		
1	Valore – deve essere pari al valore delle pavimentazioni e rivestimenti interni di tipo ceramico o lapideo	€ _____
2	Tipologia pavimentazioni interne	<input type="checkbox"/> Gres, ceramica, cotto <input type="checkbox"/> Pietra naturale, marmi, graniti <input type="checkbox"/> A mosaico <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
3	Tipologia rivestimenti interni	<input type="checkbox"/> Gres, ceramica, cotto <input type="checkbox"/> Pietra naturale, marmi, graniti <input type="checkbox"/> A mosaico <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
4	Piano posa	<input type="checkbox"/> Posa direttamente su massetto <input type="checkbox"/> Posa su supporti (pavimenti galleggianti)
5	Elementi particolari	<input type="checkbox"/> Assenza di impianti di riscaldamento a pavimento <input type="checkbox"/> Presenza di impianti di riscaldamento a pavimento <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____



D)	INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI	
1	Valore – deve essere pari al valore degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni	€ _____
2	Tipologia intonaci e rivestimenti esterni	<input type="checkbox"/> Rivestimento di intonaco <input type="checkbox"/> Rivestimento di piastrelle e lastre <input type="checkbox"/> In lastre di materiale lapideo <input type="checkbox"/> Rivestimenti metallici o fibro-cemento <input type="checkbox"/> Rivestimenti in legno <input type="checkbox"/> Altro (nessun rivestimento, ...): _____
3	Tipologia posa ( <i>NON BARRARE se la tipologia è: "di intonaco" o "nessun rivestimento"</i> )	<input type="checkbox"/> Posa per mezzo di ancoraggi (lastre staccate dalla parete) <input type="checkbox"/> Posa mediante imbottitura (staffe+malta) <input type="checkbox"/> Posa mediante incollaggio
4	Altre informazioni relativamente ai rivestimenti esterni ( <i>NON INDICARE se la tipologia è: "di intonaco" o "nessun rivestimento"</i> )	_____ _____ _____

**PARTE VII – CAUZIONI A TUTELA DEGLI ACQUIRENTI DI IMMOBILI DA COSTRUIRE DLGS 122/05**

<b>A)</b>	<b>IMMOBILE OGGETTO DELL'INVESTIMENTO</b>			
1	Permesso di costruire	Del	Comune di	Prot..
	Concessione edilizia	Del	Comune di	Prot.
	Dichiarazione di inizio attività	Del	Comune di	Prot
	Cauzione oneri/opere di urbanizzazione	Importo	Rilasciata il	da
2	Numero unità abitative	N.		
	Valore medio per unità abitative	Euro		
	Numero box	N.		
	Valore medio per singolo box	Euro		
	Numero contratti preliminari	N.		
	Numero contratti preliminari sottoscritti	N.		
	% anticipo sulla vendita dell'unità immobiliare	%		
Importo totale degli anticipi da garantire	Euro			
3	Valore del terreno	Euro		
4	Mezzi propri investiti nell'iniziativa	Euro		
5	Importo finanziamento Istituti di credito	Euro		
6	Valore ipoteca	Euro		
<b>B)</b>	<b>FONTI DI FINANZIAMENTO</b>			
1	Costi da sostenere	Euro		
2	Fonti proprie	Euro		
3	Finanziamento soci	Euro		
4	Altro	Euro		
	<b>Totale fonti proprie [(2+3+4)=1]</b>	<b>Euro</b>		
<b>C)</b>	<b>COPERTURA FINANZIARIA</b>			
1	Fonti di terzi	Euro		
2	Finanziamenti bancari a breve	Euro		
3	Mutui a lungo	Euro		
4	Altri finanziamenti a lungo	Euro		
5	Anticipi da clienti	Euro		
6	Altro	Euro		
	<b>Totale fonti di terzi [(1+2+3+4+5+6)=B1]</b>	<b>Euro</b>		

## ALLEGATO 1 – RISTRUTTURAZIONI E AMPLIAMENTI DI FABBRICATI ESISTENTI DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE CAR E POSTUMA

- Contratto d'appalto (solo le parti inerenti notizie a carattere tecnico/obblighi assicurativi)
- Relazione tecnico esecutiva dei lavori
- Piante, sezioni, prospetti significativi delle opere
- Planimetria generale del cantiere con eventuali edifici/opere adiacenti/aderenti
- Cronogramma lavori
- Relazione geologica/geotecnica

In caso di ristrutturazioni allegare inoltre:

- Elaborati grafici (piante, sezioni, ecc.) di confronto tra stato di fatto e stato di progetto, evidenzianti gli interventi oggetto dell'appalto

### DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE CAUZIONI

- documentazione legale afferente il cliente: atto costitutivo, statuto, iscrizione alla Camera di Commercio, elenco soci;
- bilanci completi degli ultimi due esercizi;
- lettera di presentazione dell'agenzia sulla ditta contraente con indicato il rapporto assicurativo;
- elenco dettagliato delle opere ed iniziative eseguite negli ultimi cinque anni; (nel caso di società di nuova costituzione la suddetta documentazione dovrà essere richiesta in relazione ai soci);
- modello unico dei soci, situazioni patrimoniali e documento (visura ipo catastale) da cui risultino le proprietà immobiliari per acquisire eventuali coobbligazioni;
- piano di copertura economico-finanziaria del progetto (costi, ricavi, mezzi finanziari propri e di terzi e piano di finanziamento dell'intero progetto, descrizione dell'opera);
- cronoprogramma dei lavori;
- elenco dettagliato delle iniziative in corso e relazione sullo stato avanzamento lavori dei singoli cantieri;
- business plan dell'iniziativa con la descrizione dell'iniziativa, il conto economico preventivo (prezzi di vendita e andamento delle prenotazioni), il piano finanziario (fonti di finanziamento, mezzi propri, anticipi acquirenti);
- copia del contratto di mutuo per l'acquisto dello stesso e copia delibera relativa della banca concessionaria;
- asseverazione di una società specializzata che certifichi la redditività dell'intero progetto.
- nota sulla struttura operativa permanente del costruttore (numero e qualifica dipendenti fissi, ufficio di progettazione interno, certificazione di qualità).
- atto di proprietà del terreno e relazione notarile sulla situazione catastale dell'immobile;
- copia del contratto di compravendita del terreno su cui sorgerà l'opera con, qualora stipulato, copia del contratto di mutuo per l'acquisto dello stesso e copia delibera relativa della banca concessionaria;
- copia del contratto preliminare di compravendita redatto ai sensi dell'art. 6, d.lgs. 122 del 20 giugno 2005 con tutti gli allegati previsti da tale articolo;
- dettaglio delle banche con le quali opera la ditta contraente;
- permesso di costruire;
- copia della concessione edilizia con gli elaborati in base al quale le autorizzazioni sono state rilasciate;
- in caso di permuta copia della scrittura privata sottoscritta dalle parti con indicazione della fideiussione richiesta dalla proprietà del terreno;
- garanzia fideiussoria relativa alla concessione edilizia.

La Società si riserva comunque di richiedere ulteriore documentazione integrativa e/o informazioni.

### INFORMATIVA E CLAUSOLA DI SPECIFICA ACCETTAZIONE

Il proponente dichiara e prende atto che

- le informazioni fornite nel presente questionario e negli allegati sono rispondenti al vero e che nessun elemento o circostanza che possa influire sull'apprezzamento del rischio è stato taciuto;
- per quanto riguarda la garanzia DECENNALE POSTUMA, la proposta assicurativa derivante dalle suddette informazioni e documentazione NON COPRIRÀ L'INTERA AREA DEI RISCHI rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 1669 cc e/o altre leggi o normative e quindi sarà operante ESCLUSIVAMENTE NEI LIMITI ED ALLE CONDIZIONI RIPORTATE IN POLIZZA (con tutte le delimitazioni, le esclusioni contrattuali, gli scoperti, le franchigie, i limiti e sotto-limiti di indennizzo, massimali e Somme Assicurate).

DATA

IL PROPONENTE

---

---